Cali – Valle del Cauca, 07 de julio de 2026

CVIALCO-ALCCALI-0181-2025

Señores
CGR S.A.S
JOHN ANDRÉS ARIAS H.
Apoderado
Cali, Valle del cauca - Colombia

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 4151.010.26.1.0907-2025 "LOTE 2: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VÍAS EN LA COMUNA 9, 13, 14,15,16, Y 17 DE LA ZONA URBANA Y CORREGIMIENTO DE VILLACARMELO DE LA ZONA RURAL DE SANTIAGO DE CALI, EN DESARROLLO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26005375 - RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DE SANTIAGO DE CALI"

ASUNTO: Solicitud de prórroga, inclusión de precios no previstos y prórroga No. 4. Lote 2 Consorcio VIALCO.

1. SOLICITUD DE PRORROGA.

Por medio de la presente comunicación, solicitamos formalmente la aprobación de una prórroga de veinte (20) días calendario al plazo de ejecución del contrato de la referencia, el cual tiene como fecha de terminación vigente el 21 de julio de 2026. De ser aprobada esta solicitud, la nueva fecha de finalización quedaría establecida para el 10 de agosto de 2026.

Esta petición se fundamenta múltiples imprevistos técnicos, operativos y climáticos que han impactado el normal desarrollo de las actividades constructivas y los rendimientos programados, particularmente en la Comuna 17 (en los tramos denominados 40A, 43A y 44A), ocasionando atrasos en un término de veinte (20) días, los cuales se detallan a continuación:

FRENTE 44A CARRERA 64ª ENTRE CALLE 10 Y CALLE 13

REDES HIDRÁULICAS

Abscisa K0+117
Fecha inicial del reporte: 05 de mayo de 2026

Durante las actividades de excavación para la conformación de la estructura vial se presentó una afectación sobre una acometida domiciliaria existente. La localización de la conexión obligó a ampliar progresivamente la excavación debido a que la tubería no se encontraba en la posición inicialmente prevista y fue necesario identificar su trazado hasta el punto de empalme con la red principal.

La intervención requirió exponer completamente la conducción existente para ejecutar la reparación de la acometida y reconstruir la conexión domiciliaria. Como consecuencia de la profundidad y ubicación de la infraestructura encontrada, fue necesario intervenir áreas de andén y calzada, ejecutando posteriormente la restitución de los elementos afectados por la excavación. Una vez instalada la totalidad de los accesorios y elementos requeridos para la

reconexión, se verificó el correcto funcionamiento de la acometida y se dio continuidad a las actividades del frente.









Abscisa K0+305
Fecha inicial del reporte: 06 de mayo de 2026

Durante las actividades de excavación se identificó una afectación sobre una acometida domiciliaria que requería intervención inmediata para evitar la pérdida continua del servicio. Para realizar la reparación fue necesario coordinar el cierre temporal de la red y exponer completamente el punto de conexión existente, permitiendo identificar el estado real de la acometida y de los elementos asociados a ella.

Durante el proceso de reparación se evidenció la necesidad de reemplazar componentes de la conexión que no podían ser reutilizados debido a su estado de deterioro. La solución del evento requirió una intervención temporal mientras se disponía de los accesorios necesarios para completar la reparación definitiva, razón por la cual el punto permaneció bajo seguimiento durante varias jornadas hasta lograr la restitución total de la acometida y la normalización del servicio.









Abscisa K0+353
Fecha inicial del reporte: 05 de mayo de 2026

Durante las excavaciones ejecutadas en el sector se identificó una afectación sobre una acometida domiciliaria existente. La localización de la conexión obligó a realizar exploraciones adicionales para determinar el alcance real del daño y definir la intervención requerida para restablecer el servicio.

Una vez expuesta la totalidad de la acometida se ejecutaron las actividades necesarias para su reparación y posterior restitución, permitiendo recuperar las condiciones requeridas para continuar con el desarrollo normal del frente de obra.





Abscisa K0+393
Fecha inicial del reporte: 16 de mayo de 2026

Durante las actividades de conformación de la estructura vial se identificó una afectación sobre una conexión domiciliaria existente. La intervención requirió exponer completamente la conducción comprometida para determinar el alcance del daño y ejecutar la reparación correspondiente.

La ubicación y profundidad de la acometida obligaron a realizar excavaciones localizadas adicionales y actividades de adecuación del área intervenida. Una vez restablecida la conexión y verificado su funcionamiento, se procedió con la recuperación del sector para permitir la continuidad de las actividades constructivas.









Abscisa K0+430
Fecha inicial del reporte: 23 de mayo de 2026

El evento fue identificado a partir de reportes de usuarios que manifestaron la interrupción del suministro de agua en sus viviendas. Las inspecciones realizadas permitieron establecer que la causa estaba asociada a una afectación en la acometida domiciliaria ubicada dentro del área intervenida por la obra.

Para restablecer el servicio fue necesario localizar el punto exacto de la falla mediante excavación controlada, intervenir la conexión afectada e instalar los elementos requeridos para su reconstrucción. Debido a que la afectación comprometía directamente el suministro a las viviendas del sector, una vez ejecutada la reparación se realizaron verificaciones individuales para confirmar la recuperación del servicio y garantizar que la acometida operara en condiciones adecuadas antes de continuar con las actividades de construcción programadas para el tramo.









Abscisa K0+481
Fecha inicial del reporte: 05 de mayo de 2026

Durante las actividades de excavación desarrolladas en el frente se identificó una afectación independiente sobre una acometida domiciliaria. La intervención requirió localizar completamente la conexión existente, ejecutar la reparación correspondiente y realizar las adecuaciones necesarias para restablecer la continuidad del servicio.

Finalizadas las actividades de reparación se efectuó el cierre de la excavación y la recuperación de las áreas afectadas, permitiendo continuar con la conformación de la estructura vial proyectada.





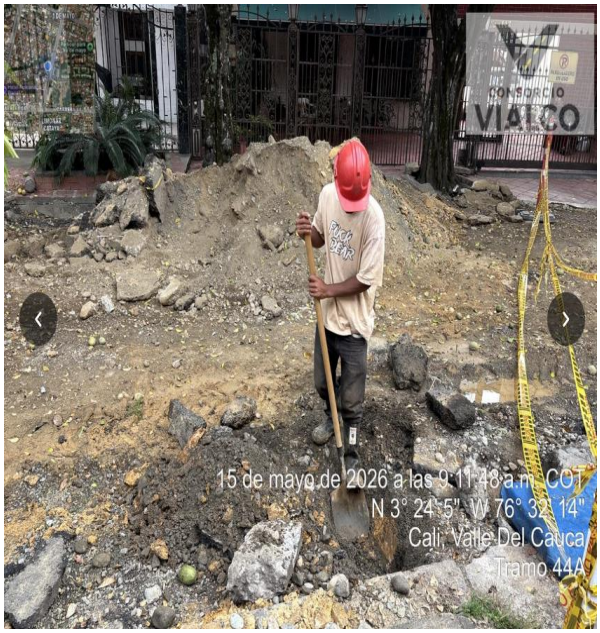


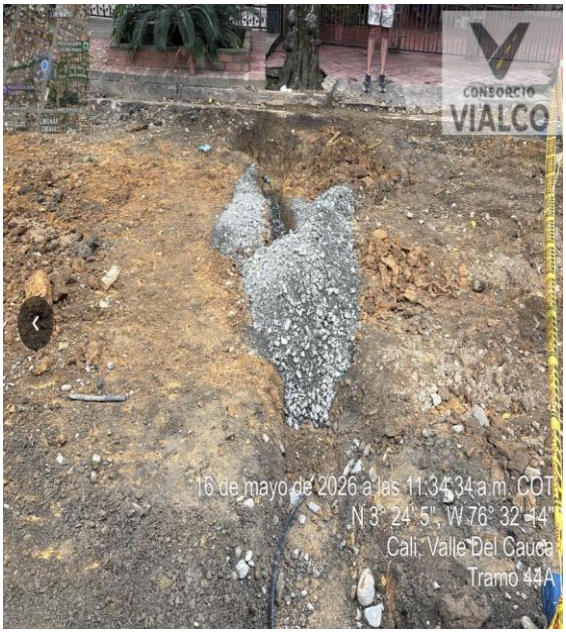


Abscisa K0+486
Fecha inicial del reporte: 15 de mayo de 2026

Durante el avance de las actividades constructivas se identificó una afectación independiente sobre una acometida domiciliaria existente. La condición encontrada obligó a exponer completamente la conducción afectada para determinar el alcance del daño y ejecutar la intervención requerida.

Una vez realizadas las reparaciones correspondientes y verificadas las condiciones de funcionamiento de la conexión, se procedió con la recuperación del área intervenida y la continuidad de las actividades programadas para el frente.









REDES ELÉCTRICAS

Abscisa K0+308
Fecha inicial del reporte: 09 de mayo de 2026

Durante las actividades de excavación ejecutadas en el corredor se identificó una afectación sobre infraestructura eléctrica existente. La intervención requirió localizar los elementos

comprometidos, verificar el alcance del daño y ejecutar las actividades necesarias para restablecer la continuidad de la red.

Una vez recuperada la infraestructura afectada y verificado su adecuado funcionamiento, se realizaron las actividades de cierre y recuperación del área intervenida para permitir la continuidad de las labores constructivas.









REDES HIDRÁULICAS CON AFECTACIÓN SANITARIA ASOCIADA

Abscisa K0+455
Fecha inicial del reporte: 29 de mayo de 2026

Durante la atención de una fuga identificada en una acometida domiciliaria fue necesario realizar excavaciones para localizar el origen de la afectación y ejecutar la reparación correspondiente. Sin embargo, una vez expuesta la infraestructura existente se evidenció que el problema no se limitaba a la conexión hidráulica, ya que la caja sanitaria asociada a la vivienda presentaba deterioro y la tubería de descarga hacia la red principal se encontraba comprometida.

Este hallazgo obligó a ampliar el alcance inicialmente previsto, incorporando la reconstrucción de la caja sanitaria, la sustitución de la tubería de conexión con la red principal y la ejecución de excavaciones adicionales para exponer completamente los elementos afectados. Como consecuencia de estas actividades fue necesario intervenir y posteriormente reponer las áreas de andén comprometidas por la excavación. La intervención final permitió restablecer tanto la conexión hidráulica como el adecuado funcionamiento de la infraestructura sanitaria asociada a la vivienda.









FRENTE 43A CARRERA 68 ENTRE CALLE10A1 Y CALLE 13

INTERFERENCIAS FÍSICAS

Abscisa K0+000
Fecha inicial del reporte: 21 de mayo de 2026

Durante las actividades de excavación se identificó una raíz de gran tamaño localizada dentro del área de intervención. La presencia de este elemento interfería con la conformación proyectada de la estructura vial y obligó a ejecutar actividades de corte, extracción y adecuación del terreno para garantizar la continuidad del proceso constructivo.

Una vez retirado el material vegetal y conformada nuevamente el área intervenida, el sector quedó habilitado para continuar con las actividades programadas para el frente.





REDES HIDRÁULICAS

Abscisa K0+034
Fecha inicial del reporte: 09 de mayo de 2026

Durante la ejecución de las actividades del Frente 43A se identificó una afectación sobre una acometida domiciliaria cuya localización y reparación resultó más compleja de lo inicialmente previsto. Aunque se realizaron intervenciones tempranas para corregir la falla detectada, la persistencia de filtraciones obligó a reabrir excavaciones y ampliar las exploraciones hasta identificar completamente el origen del problema.

Las verificaciones realizadas durante diferentes jornadas permitieron establecer que la afectación se extendía más allá del punto inicialmente intervenido, haciendo necesario profundizar excavaciones, intervenir zonas de andén y exponer tramos adicionales de la conducción existente. La solución definitiva requirió la sustitución de los elementos comprometidos y la instalación de los accesorios hidráulicos necesarios para garantizar la continuidad de la acometida. Una vez eliminadas las filtraciones y verificado el funcionamiento de la conexión, se procedió a la restitución de las áreas afectadas por la intervención.









Abscisa K0+110
Fecha inicial del reporte: 8 de mayo de 2026

Durante las actividades desarrolladas en el frente se identificó una afectación sobre una acometida domiciliaria existente. La intervención requirió localizar completamente la conexión comprometida, exponer los elementos afectados y ejecutar las reparaciones necesarias para restablecer la continuidad del servicio.

Finalizadas las actividades correctivas y verificado el funcionamiento de la acometida, se efectuó la recuperación del área intervenida para continuar con las labores previstas dentro del corredor.









REDES ELÉCTRICAS

Abscisa K0+095
Fecha inicial del reporte: 21 de mayo de 2026

Durante las actividades ejecutadas en el sector se identificó una afectación sobre infraestructura eléctrica existente ubicada en una zona de bocacalle. La intervención requirió localizar los elementos comprometidos y ejecutar las reparaciones necesarias para garantizar la continuidad y correcto funcionamiento de la red.

Una vez restablecidas las condiciones de operación de la infraestructura afectada, se realizaron las actividades de recuperación del área intervenida y se continuó con la programación normal del frente.









FRENTE 40A CALLE 11ª ENTRE CARRERA 70 Y 72

REDES ELÉCTRICAS DE ALUMBRADO PÚBLICO

Abscisa K0+095
Fecha inicial del reporte: 20 de mayo de 2026

Durante las actividades de excavación y adecuación de la estructura vial se identificó una afectación sobre la infraestructura eléctrica asociada al sistema de alumbrado público existente en el corredor intervenido. Para determinar el alcance real del daño fue necesario exponer completamente los elementos comprometidos y verificar las condiciones de la instalación existente.

La intervención requirió la ejecución de trabajos de reparación y adecuación de la red de alumbrado público, garantizando la recuperación de su funcionamiento antes de continuar con las actividades constructivas programadas para el sector. Una vez verificadas las condiciones operativas de la infraestructura intervenida, se procedió con la recuperación del área afectada y la continuidad de la obra.





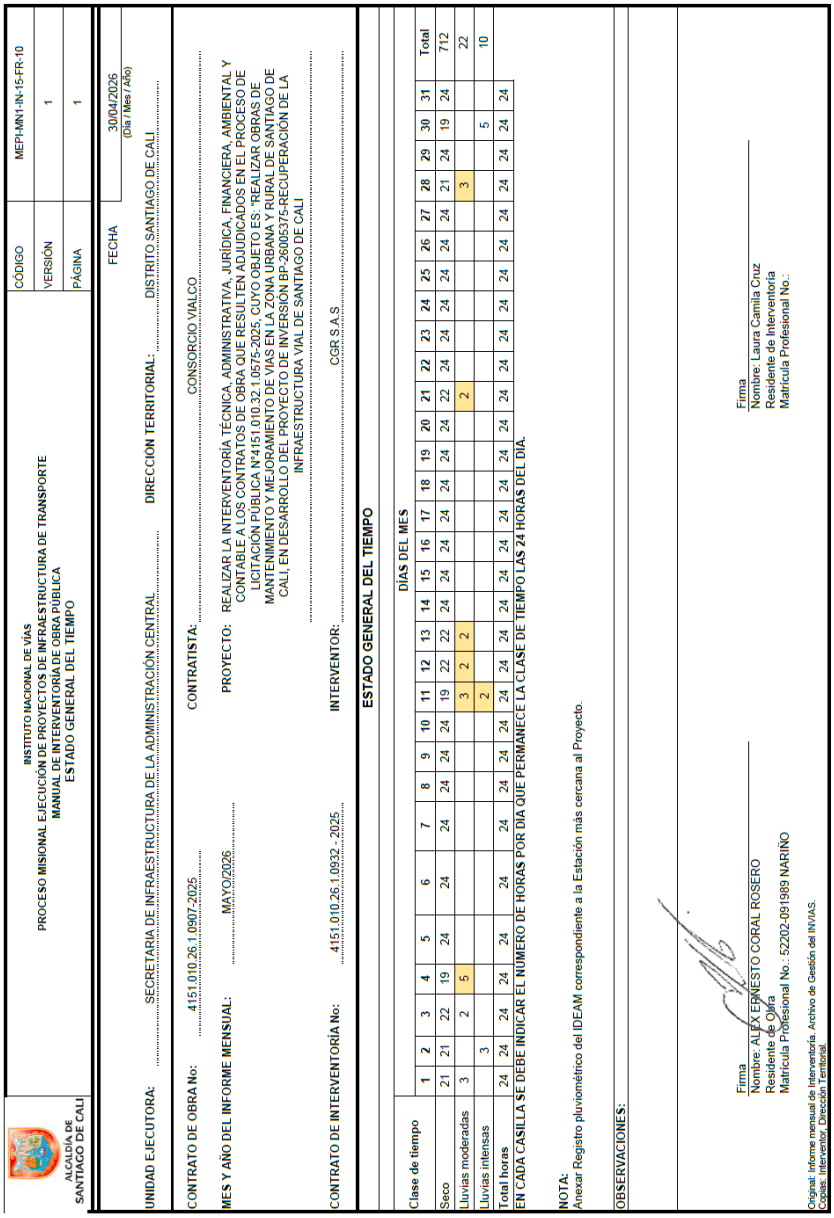




Aunado a lo anterior, el día 21 de mayo de 2026, fue afectado el normal desarrollo de la obra a causa del paro de transportadores de servicio público, impidiéndonos el normal despacho de materiales y realización de las pruebas de carga. Lo anterior se reportó en el oficio No. **CVIALCO-ALCCALI-0156-2025.**



De igual manera, el factor climático ha sido un elemento altamente influyente en el retraso del avance de obra. Durante el mes de mayo, se registraron precipitaciones a lo largo de 6 días. Es importante destacar que, aunque en algunas jornadas las lluvias tuvieron una duración aproximada de apenas 2 horas, las condiciones de humedad resultantes en el terreno impidieron la ejecución segura y técnica de las actividades programadas para esos días, obligando a la suspensión temporal de los frentes de trabajo.



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-10
VERSIÓN	1
PÁGINA	1

FECHA: 30/04/2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL — DIRECCION TERRITORIAL: DISTRITO SANTIAGO DE CALI

CONTRATO DE OBRA No: 4151.010.26.1.0907-2025 — CONTRATISTA: CONSORCIO VIALCO

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: MAYO/2026 — PROYECTO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA N°4151.010.32.1.0575-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE VIAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE SANTIAGO DE CALI, EN DESARROLLO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26005375-RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DE SANTIAGO DE CALI

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4151.010.26.1.0932 - 2025 — INTERVENTOR: CGR S.A.S

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																													Total
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Seco	21	21	22	19	24	24	24	24	24	24	19	22	22	24	24	24	24	24	24	24	22	24	24	24	24	24	24	21	24	19	24	712
Lluvias moderadas	3		2	5							3	2	2								2							3				22
Lluvias intensas		3									2																			5		10
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NUMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DIA.

NOTA:
Anexar Registro pluviométrico del IDEAM correspondiente a la Estación más cercana al Proyecto.

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: ALEX ERNESTO CORAL ROSERO
Residente de Obra
Matrícula Profesional No.: 52202-091989 NARIÑO

Firma
Nombre: Laura Camila Cruz
Residente de Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial.

2. SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS:

Se requiere la inclusión de los siguientes ítems no previstos, al presupuesto del contrato de obra:

DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR (COSTO DIRECTO)
REALCE Y REPARACIÓN DE SUMIDERO DOBLE (INCLUYE CONCRETO DE F´c =3000 PSI ELABORADO EN OBRA, CARTERA, REJILLA Y PANELA PREFABRICADOS).	UND	$ 1.066.278,00	13	$ 13.861.614,00
RECONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CÁMARA DE INSPECCION (INCLUYE DEMOLICIÓN, RETIRO, CONCRETO DE F´c =3500 PSI ELABORADO EN OBRA, ARAÑA DE REFUERZO, Y TAPA CAMARA TIPO B). NO INCLUYE NIVELACIÓN.	UND	$ 1.358.921,00	58	$ 78.817.418,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PREFABRICADA CAMARA INSPECCIÓN TIPO B-EMCALI	UND	$ 219.407,00	35	$ 7.679.245,00
SUMINISTRO DE AGUA PARA LAVADO Y LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CAMARAS CON VACTOR	LITRO	$ 338,00	26000	$ 8.788.000,00
ALQUILER DE VACTOR PARA LAVADO Y LIMPIEZA DE CAMARAS DE INSPECCIÓN Y SUMIDEROS (INCLUYE RECOLECCION Y TRANSPORTE DE LODOS)	DIA	$ 4.322.080,00	15	$ 64.831.200,00
TOTAL, ITEMS NO PREVISTOS				**$ 173.977.477,00**

Lo anterior con el fin de llevar cabo la ejecución de reconstrucción de placas de cámaras de inspección de alcantarillado donde por su deterioro se requiere su reconstrucción, así como la nivelación y reemplazo de rejillas y carteras en sumideros dobles y la limpieza y lavado de sumideros y redes pluviales en donde el grado de colmatación no permite la fácil evacuación de las aguas de la vía. De esta manera se pretende mejorar las condiciones de empalme entre pavimento nuevo y obras de drenaje, así como mejorar la funcionalidad y seguridad vial de los tramos 39A, 40ª, 41ª, 42ª, 43ª, 44ª, 45ª, 46ª, 47ª, 48ª, 49ª.

Por lo anteriormente expuesto, quedamos atentos a sus comentarios y tramite correspondiente, para lo cual se anexa la programación de obra proyectado a la nueva fecha de finalización propuesta.

ANEXO BALANCE DE OBRA No 9
PROJECT AJUSTADO

Atentamente,

ADRIAN MAFIOLI PETRO
Representante Legal
CONSORCIO VIALCO